



JÕGEVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Jõgeva

30. jaanuar 2025 nr 70

Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja veeseaduse § 104 lõike 7 alusel.

§ 1. Reguleerimisala ja mõisted

(1) Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi *eeskiri*) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad reovee kohtkäitluse ning kogumismahutitest reovee äraveo ja ühiskanalisatsiooni puhumisega Jõgeva valla haldusterritooriumil.

(2) Reovee kohtkäitlusrajatiste planeerimine, rajamine, kasutamine, hooldamine ja likvideerimine toimub ehitusseadustiku, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.

(3) Reovee käitluse kohta sätestatud kohaldatakse ka käimlajäätmete, reovee eelpuhastite jäätmete ja omapuhasti reoveesette käitlusele.

(4) Eeskirja ei kohaldata reovee kohtkäitlusele, mis toimub veeseaduse kohaselt vee-erikasutusloa alusel.

(5) Eeskirjas kasutatakse mõisteid veeseaduses, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses ja ehitusseadustikus toodud tähenduses ning vastava mõiste puudumisel sõna üldlevinud tähenduses.

(6) Lisaks kasutatakse eeskirjas järgmisi mõisteid:

- 1) *puhumisõlm* – tekkekohast äraveetud reovee ja/või fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmise koht;
- 2) *reovee kohtkäitlus* – reovee kogumine kogumismahutisse, äravedu kogumismahutist ja puhumine ühiskanalisatsiooni või reovee puhastamine omapuhastis;
- 3) *reovee kohtkäitlusrajatis* – lekkekindel kogumismahuti (sh kuivkäimla lampkast) või omapuhasti;
- 4) *septik* – pealt kinnine ja veetihe mitmest sektsioonist mahuti reoveest sette eemaldamiseks. Septikut tuleb perioodiliselt sinna kogunenud settest tühjendada ja setted tuleb puhastada puhastamisõlme.

§ 2. Reovee kohtkäitlus

(1) Reovee kohtkäitlust on lubatud kasutada reovee käitlemiseks alal, kus puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooniga ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu.

(2) Kohtkäitlust on lubatud reovee tekkekoha kinnistu piires.

(3) Jõgeva reoveekogumisalal on keelatud omapuhastite kasutamine, välja arvatud eelpuhastitele ja tööstusreoveepuhastitele, ning heitvee pinnasesse juhtimine. Kui nimetatud alal on ühiskanalisatsioon välja ehitamata, on lubatud kasutada lekkekindlaid kogumismahuteid ja rajada omapuhasti tingimusel, et immutatakse vähemalt bioloogiliselt puhastatud reovett, järgides seejuures veeseaduse alusel kehtestatud nõudeid.

(4) Reoveekogumisalata kompaktse asustusega aladel, kus ei ole võimalik tagada heitvee immutuskoha nõuetekohast kaugust ümbruskonna puur- ja salvkaevudest ja kus on oht puurkaevude vee saastumiseks, tuleb kasutada reovee kogumist lekkekindlasse kogumismahutisse.

(5) Reoveekogumisalal reostuskoormusega alla 2000 inimekvivalendi, kus puudub ühiskanalisatsioon, on lubatud rajada reovee puhastamiseks omapuhasti tingimusel, et immutatakse vähemalt bioloogiliselt puhastatud reovett, järgides seejuures veeseaduse alusel kehtestatud nõudeid. Lubatud on kogumismahuti kasutamine ning reovee tekitaja peab korraldama reovee äraveo purgimissõlme.

(6) Reovee eelpuhastites (muda-, liiva-, rasva- ja õlipüünised ning nende kombinatsioonides) tekkivad kontsentreeritud jäätmed (õli, rasv jms) tuleb üle anda jäätmekäitlusettevõttele või sellekohase kokkuleppe olemasolul vee-ettevõtjale.

§ 3. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele

(1) Lubatud on paigaldada reovee kogumismahutit või omapuhastit, mis vastab Eesti Vabariigis kehtestatud nõuetele.

(2) Reovee kohtkäitlusrajatise paigaldus ja kasutamine peab vastama toote paigaldamis- ja kasutamishendis toodud nõuetele.

(3) Reovee kohtkäitlusrajatis ja kanalisatsioonitorustik peab olema lekke- ja külmumiskindel. Vältida tuleb vihma- ja lumesulavee sattumist reovee kohtkäitlussüsteemi.

(4) Mahutite ja kaevude luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt.

(5) Reovee kohtkäitlusrajatisele peab olema aastaringselt tagatud purgimissõiduki hõlbus juurdepääs.

(6) Omapuhastitel lähtutakse veeseaduse ja selle alusel antud õigusaktides sätestatud nõuetest.

§ 4. Kohtkäitlusrajatise ehitamine ja kasutusele võtmine

(1) Septiku, kogumismahuti ja biopuhasti kuja peab olema vähemalt 5 meetrit.

(2) Omapuhasti rajamisel tuleb aluseks võtta veeseaduses, ehitusseadustikus ja nende alusel vastu võetud õigusaktides sätestatud nõuded kanalisatsiooniehitistele, reovee puhastamisele ning heit- ja sademevee suublasse juhtimisel.

(3) Uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitusprojekti alusel tuleb lahendada reovee kogumismahuti või omapuhasti paigaldamine koos hoone ehitusprojektiga. Kogumismahuti või omapuhasti ehitamiseks tuleb esitada ehitusteatis ja -projekt.

(4) Olemasoleva hoone reovee kogumismahuti või omapuhasti paigaldamiseks, ümberehitamiseks või laiendamiseks tuleb Jõgeva Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitada kümme päeva enne kohtkäitlusrajatise ehitamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis koos asendiplaaniga. Kui vallavalitsus ei teavita ehitusteatise esitajat kümne päeva jooksul vajadusest ehitusteatises esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, võib ehitustegevusega alustada.

(5) Vallavalitsus võib vajadusel kogumismahuti või omapuhasti ehitamiseks esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks nõuda pädeva isiku poolt koostatud eksperthinnangut.

(6) Hoone ehitamisel või rekonstrueerimisel ehitusloa kohaselt tuleb reovee kogumismahuti või omapuhasti kasutusele võtmiseks esitada vallavalitsusele kogumismahuti või omapuhasti andmed koos hoone kasutusloa taotlusega.

(7) Reovee kogumismahuti või septiku kasutusele võtmiseks tuleb vallavalitsusele esitada ehitusseadustiku kohane kasutusteatis vähemalt kümme päeva enne ehitise kasutamise alustamist.

(8) Omapuhasti kasutusele võtmiseks tuleb vallavalitsusele esitada ehitusseadustiku kohane kasutusloa taotlus hiljemalt viis tööpäeva pärast omapuhasti rajamist.

(9) Vallavalitsusel on õigus nõuda paigaldatud reovee kogumismahuti, septiku või omapuhasti ülevaatus ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks. Omapuhasti kujade ulatumisel naaberkiinnistule tuleb lisada ehitusprojektile naaberkiinnistu omaniku nõusolek.

§ 5. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine

(1) Reovee kohtkäitlusrajatiste kasutamine peab toimuma vastavuses keskkonna- ja tervisekaitse nõuetega.

(2) Omapuhasti seisukorda tuleb kontrollida ja seda hooldada vastavalt omapuhasti hooldusjuhendile.

(3) Septikut tuleb perioodiliselt sinna kogunenud settest tühjendada ja sete vedada nõuetekohaseks käitlemiseks purgimissõlme.

(4) Kuivkäimla tühjendamise tingimused on järgmised:

1) kuivkäimla sisu laialilaotamine ja maasse kaevamine on tiheasustusaladel keelatud;

2) kuivkäimla sisu tohib oma kiinnistul kompostida vaid kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega hajaasustusaladel tingimusel, et sellega ei kaasne häiringuid naaberkiinnistutel;

3) kompostitavat kuivkäimla sisu ei tohi paigutada lumele või külmunud pinnasele ega veega küllastunud pinnasele.

§ 6. Reovee purgimisteenuse osutamine

(1) Purgimise teenust võib osutada äriregistrisse kantud ettevõtja (edaspidi *ettevõtja*), kelle tegevusalana majandustegevuse registris on märgitud kanalisatsioon ja heitveekäitlus.

(2) Ettevõtjal peab teenuse osutamiseks olema sõlmitud leping vee-ettevõtjaga, kelle tegevuspiirkonnas puhastamine toimub. Kliendil on õigus nõuda ettevõtjalt kinnitust lepingu sõlmimise kohta vee-ettevõtjaga.

(3) Vee-ettevõtja, kelle puhastamissõlme reovesi puhastatakse, peab pidama arvestust puhastamisteenust osutavate ettevõtjate üle.

(4) Kohtkäitlusrajatise tühjendamise, äraveo ning puhastamise ajal tekkiva keskkonnareostuse eest vastutab ettevõtja, muul juhul kohtkäitlusrajatise omanik.

(5) Reovett on lubatud puhastada üksnes spetsiaalsetesse puhastamissõlmedesse. Jõgeva valla puhastamissõlmed on toodud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas. Reovee ja fekaalide immutamine pinnasesse või laialilaotamine ning mahutite tühjendamine loodusesse (metsadesse, soodesse, põldudele, rohumaadele, jõgedesse, kraavidesse jne) või mujale selleks mitteetennatud kohtadesse on keelatud.

(6) Ettevõtja on kohustatud väljastama kliendile pärast iga puhastamisteenuse osutamist arve, kus on toodud ettevõtja andmed, teenuse lühikirjeldus, ära veetud reovee kogus ja kuupäev ning reovee puhastamissõlm.

(7) Kohtkäitlusrajatise omanik peab säilitama reovee äravedu tõendavaid dokumente vähemalt kaks aastat äraveo toimumisest.

§ 7. Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimine

(1) Kohtkäitlusrajatis tuleb likvideerida pärast selle kasutuse lõpetamist või amortiseerumist.

(2) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimise üldised nõuded on järgmised:

1) reovee kohtkäitlusrajatis tuleb enne likvideerimist tühjendada reovee veoteenust osutava ettevõtja poolt;

2) eemaldatud reovee kohtkäitlusrajatise süvend või tühjendatud mahuti tuleb täita pinnasega;

3) likvideerimise käigus tekkivad ehitus- ja lammutusjätmed tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele. Jätmete matmine pinnasesse või nendega reovee kogumismahuti või omapuhasti süvendite täitmine on keelatud.

(3) Käitlusrajatis tuleb lammutada amortiseerumise korral kolme kuu jooksul pärast uue kohtkäitlusrajatise valmimist.

§ 8. Järelevalve ja vastutus

(1) Eeskirjas sätestatud nõuete täitmist kontrollib ja nende rikkumisest tulenevaid väärtegusid menetleb Jõgeva Vallavalitsus või seaduse alusel järelevalveasutus.

(2) Kohtkäitlusrajatise kasutamise ja hoolduse eest vastutab nende omanik, järgides ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendit ning reovee kohtkäitlusloa nõudeid ja vallavalitsuse ettekirjutusi. Kohtkäitlusrajatise omanik on kohustatud koheselt teavitama vallavalitsust ja Keskkonnaametit igast avariist, sealhulgas reoveemahutite lekkkest või ületäitumisest ning võtma viivitamatult tarvitusele kõik meetmed tekkinud reostuse kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse tagamiseks.

§ 9. Määruse kehtetuks tunnistamine

Tunnistatakse kehtetuks Jõgeva Vallavolikogu 17. mai 2018 määrus nr 36 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“.

(allkirjastatud digitaalselt)
Viktor Svjatõšev
vallavolikogu esimees